**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования собственника помещения на общем очередном годовом собрании собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова дом 27, обслуживаемого и управляемого товариществом собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», проводимом в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 21час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очная часть собрания пройдет в период с 21час.00мин. 18.04.2018г. по 22час.00мин. 18.04.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), собрание будет продолжено, без изменения повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 22час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г.**

**1. Собственник (член ТСН (Ж)) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О./собственника помещения, сведения о представителе (при наличии))**

**2. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспорт (серия, номер), когда и кем выдан, код подразделения**

**3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Пример: Документ: Свидетельство о государственно регистрации права, Выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, серия 47-АВ и номер бланка №115190, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2014 года сделана запись №47-47-12/134/2014-079**

**4. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Вид права: частная долевая совместная собственность**

**Зачеркнуть не нужное! при праве собственности в долях указать размер доли, при совместной собственности указать количество собственников**

***При голосовании по каждому вопросу выберите только***

***один вариант ответа, отметив его знаком «V»!***

**Организационные вопросы:**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений члена ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяну Евгеньевну, Давлатову Надежду Николаевну, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений МКД: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Вопросы специальной компетенции собственников помещений**

**2.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта** (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.1 ст.173 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Правительством Ленинградской области, равном 5руб.55коп.**; размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК, п.1 ст.166 ЖК, ст.11 п.1 82-ОЗ) в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;

(п. 8 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 79-оз)

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля;

12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

2**.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта** общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.5. Утверждение владельцем специального счета** - **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»** (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.6. Утверждение кредитной организации**, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета** и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**, а равно лица исполняющего обязанности члена Правления **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.8. Поручить правлению ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать** Администрацию г.Всеволожска (Администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области), Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, Регионального Оператора Ленинградской области о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**подпись расшифровка**

**Обращаем Ваше внимание! Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V. Бюллетень для голосования заполняется лично собственником или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица и при передаче бюллетеня предъявить паспорт и оригинал доверенности. Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления, на сайте товарищества** [**http://tsn-up.ru**](http://tsn-up.ru)**, а также на странице социальной сети** [**https://vk.com/tsn\_up**](https://vk.com/tsn_up)**. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управлению многоквартирным домом обслуживаемом ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества собственников жилья. Вступительных взносов не предусмотрено, членские взносы отсутствуют. Заявление можно подать непосредственно Председателю Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27».**